



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1/18-06-2024

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Σήμερα, 18 Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη ώρα 10.00 π.μ το Συμβούλιο της Δημ.Κοινότητας Καλοκάστρου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Κοινότητας Καλοκάστρου, ύστερα από την με αρ. 7513/12-06-2024 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας Καλοκάστρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους συμβούλους της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο Τριών (3) Συμβούλων παρόντες ήταν Τρεις:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δουλγέρης Θωμάς
2. Τσεπλερής Γεώργιος
3. Χαζαρίδης Μιχαήλ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΕΛΗ  
« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Σουλτάνα Κελλίδου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Αριθ. Απόφασης: 1/2024

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: «Γνωμοδότηση συμβουλίου Κοινότητας Καλοκάστρου σχετικά με την υλοτόμηση ή μη του 1/2 της συστάδας 5β ( το νότιο τμήμα της) και της συστάδας 6α του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου , τη διάθεση των λημμάτων των παραπάνω συστάδων για τον τρόπο εκτέλεσης της υλοτομίας (δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση) και για τον καθορισμό των όρων της σύμβασης.»**

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.: 6409/21-05-2024 εισήγηση του Δήμου Ηράκλειας με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση του συμβουλίου μας σχετικά με την υλοτόμηση ή μη του 1/2 της συστάδας 5β ( το νότιο τμήμα της) και της συστάδας 6α του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου, ώστε να προμηθευτούν έγκαιρα καυσόξυλα οι κάτοικοι της Δημ. Κοινότητας Καλοκάστρου και οικισμού Κεφαλοχωρίου ενόψει του επικείμενου χειμώνα 2024-2025 και να προτείνει τους όρους ανάθεσης της υλοτομίας. Συνεχίζοντας ο πρόεδρος πρότεινε η συστάδα 6α να μην υλοτομηθεί το τρέχον έτος καθώς εκκρεμεί ακόμη η υλοτόμηση της συστάδας 7β από το έτος 2023 καθώς θα καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων.

Μετά απ' αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία**

Α. Προτείνεται να μην υλοτομηθεί η συστάδα 6α κατά το τρέχον έτος καθώς εκκρεμεί ακόμη η υλοτόμηση της συστάδας 7β από το έτος 2023.

Β. Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμηση του 1/2 της συστάδας 5β (το νότιο τμήμα της) σύμφωνα με ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου, στον ΔΑ.Σ.Ε Χειμάρρου και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, για τη χειμερινή περίοδο 2024-2025, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης της παραπάνω συστάδας αρχίζει από την εγκατάσταση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας από τη Δασική Υπηρεσία και ισχύει (όπως και το πρωτόκολλο εγκατάστασης) για 12 μήνες.
  2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει την υλοτομία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τους δασοκομικούς κανόνες περί υλοτομίας δένδρων και τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου Ηράκλειας.
  3. Τα ποσά που θα συγκομισθούν από τη συστάδα θα είναι αυτά που παρουσιάζονται στον αναλυτικό πίνακα υλοτομίας της ισχύουσας Διαχειριστικής Έκθεσης.
  4. Αν προκύψει ανάγκη επέμβασης στο ευρύτερο περιβάλλον για την εκτέλεση των εργασιών υλοτομίας ή απομάκρυνσης των προϊόντων και υπολειμμάτων της υλοτομίας, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει την έγκριση της υπηρεσίας, αφού την ενημερώσει για την παραπάνω επέμβαση και με το πέρας των εργασιών να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυτού.
  5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών (δηλαδή την υλοτομία και την απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από αυτήν).
  6. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από τον Συνεταιρισμό του δικαιώματος εκμετάλλευσης, η οποία θα θεωρείται αυτοδίκαια άκυρη και για την παράβαση αυτή θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.Δ. 86/1969 της Δασικής Νομοθεσίας.
  7. Καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο Συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την εργασία αποκλειστικά στα νόμιμα μέλη του. Τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) των μελών πρέπει να είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Ηράκλειας και τα λοιπά μέλη κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας καθώς και να καταβάλει ο Συνεταιρισμός τις νόμιμες ασφαλιστικές εισφορές.
  8. Η τιμή διάθεσης καθορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€) τα 10 Χ.Κ.Μ. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους δικαιούχους μόνιμους κατοίκους της Κοινότητας Καλοκάστρου (οικισμοί Καλοκάστρου και Κεφαλοχωρίου) κατά την παραλαβή των καυσοξύλων.
  9. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοίβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος.
  10. Ο Δήμος Ηράκλειας ως εκμισθωτής για την κάλυψη των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή, παραιτείται από κάθε χρηματική απαίτηση επί της αξίας των προϊόντων υλοτομίας, αφού βεβαιωθεί: α) η έντευξη και εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών από άποψη δασοκομίας (από τη Δασική Υπηρεσία) και β) η τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.
  11. Η εγγύηση για τη σωστή τήρηση των όρων της υλοτομίας καθορίζεται στο 5% του συνολικού ποσού ήτοι ποσό 1.908,68 € από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Τ.Π.κ.Δ. Σε περίπτωση αθέτησης όρων της παρούσας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Β. Δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν 10 Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσοξύλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση).
- Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2025-2026.

Διαφώνησε ο κ. Χαζαρίδης Μιχαήλ μέλος του συμβουλίου λέγοντας τα εξής:

1. Δε γνωρίζουμε ακριβώς πόσα Χ.Κ.Μ καυσοξύλων χρειαζόμαστε ετησίως και πόσα θα αποδώσουν τα ανωτέρω λήμματα, ώστε να μην κοπούν παραπάνω ποσότητες από ό,τι χρειαζόμαστε και θα πρέπει να ελέγχονται και να καταμετρώνται σε τακτική βάση οι ποσότητες που εξάγονται και φεύγουν από εκεί.
2. Έχω αντίρρηση για τον τρόπο ανάθεσης της υλοτομίας και θα έπρεπε πριν αποφασισθεί να είχαμε πάρει προσφορές και από άλλους συνεταιρισμούς ώστε να επιτύχουμε την καλύτερη προσφορά.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2024.**

Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμαρχο Ηράκλειας.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση .

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου

Τα μέλη  
του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου

Ακολουθούν υπογραφές

(2) Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλόκαστρο 19-06-2024  
Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου

Δουλιέρης Θωμάς